



Bouwheer

Volkshaard cvba

Architect

Bontinck Architecture and Engineering cvba

Aannemer

René Dhont bvba

Oppervlakte

660 m²

Bouwkost

1.100.000 €

Periode

2006 - 2010

Bouwplaats

GENT

Omschrijving

Sociaal nieuwbouwproject met 6 appartementen in de Karperstraat te Gent. Dit is een volkse straat die door de realisatie van het project 'Het Volk' en het binnenpark van een opwaardering geniet.

Waar vroeger het 'wonen' in deze buurt naar de straatkant werd gericht, wordt nu alles naar het park aangetrokken. Omwille van de dualiteit van beide sferen, zijn er ook 2 gevels ontworpen. De straatgevel volgt het ritme en de typologie van de aangrenzende woningen. De achtergevel daarentegen getuigt van de openheid van de openbare parkzone.

Het woonproject heeft 3 bouwlagen met een plat dak. Op het gelijkvloers is er een private doorgang naar het park die ook de fietsenberging en de toegang tot het project ontsluit. De nissen in de voorgevel karakteriseren de speelsheid van de volkse straat. De nissen bevinden zich op 3.34 m boven het voetpad en springen 60 cm uit het gevelvlak.

De structuur van het gebouw bestaat uit dragende wanden uit metselwerk en draagvloeren in gewapend beton (predallen). Het gebouw is gefundeerd op in de grond gevormde schroefpalen.